

# 実例紹介

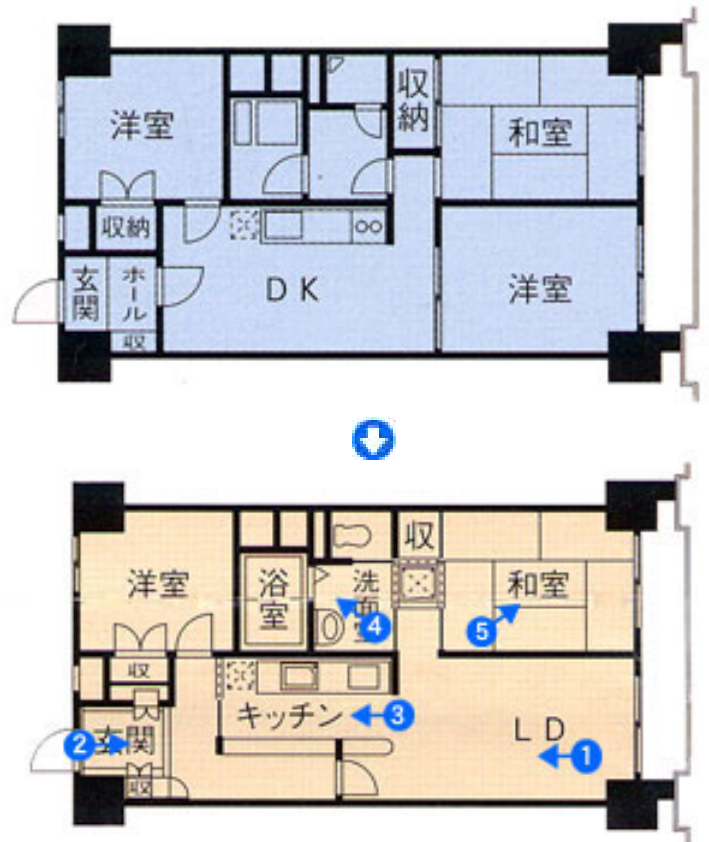
洋室を撤去してLDを明るく開放的に

東京都 H様邸 築27年・工期 1ヶ月半・リフォーム費用 650万円・坪37万円

「新しいマンションの購入も検討していたのですが、主人の通勤や予算のことも考えて、リフォームを行うことを決意しました。数社から見積りを取り、どの会社にしようか迷っているときに、聞いたのがダイチさんの評判でした。実際に、担当者の対応がていねいで、予算も希望どおりだったため、リフォームを依頼することになりました。希望は、暗くて圧迫感のあった住まいを、明るく広がりのある空間に変えること。そのために、洋室とDKの間仕切り壁を撤去し、光が降り注ぐ大きなリビング・ダイニングにしました。独立型にしたキッチンと廊下との間には壁面収納を造作することで、限られた空間をずいぶん有効に使用できるようになりました。リフォームで住まいが明るく広々となったことで、家族が日常の生活にも心にゆとりが生まれ気分よく暮らしています。」



①間仕切り壁を撤去することで誕生した、広々としたリビング・ダイニング。壁紙を白いクロス、床を明るい茶色のフローリングにすることで、より開放的になりました。一方、廊下の引き戸やキッチンの引き戸には濃い茶色を採用し、メリハリのある空間に仕上げています。





②玄関は奥行きを広げて収納を造作することで、広くすっきりしました。さらに、この収納は玄関側からも廊下側からも使用できるように作られています。靴だけではなく、掃除機などもしまっておけるので、とても使い勝手がいいとのこと。また、以前は玄関が真っ暗でしたが、廊下の開き戸やキッチンの引き戸にすりガラスを埋め込み、リビング・ダイニングの光を取り込むことに成功しています。



③奥様の希望していた独立型キッチン。間仕切壁を壁面収納として利用しています。天井まで収納にしなかったのは、圧迫感が出ないようにとの配慮から。アクリル板を張り、トップライトを設置して、明るさも確保しています。



④水周りは設備機器を一新しました。デットスペースをつくらないように、引き戸や折れ戸を採用しているところも注目したいポイントです。

⑤和室には季節の草花を飾れる棚を設置。リフォームの仕上がりには、奥さまやお2人のお子さんにも大満足のご様子です。



#### リフォーム費用

仮設工事費	50,000円	システムキッチン・ユニットバス・他	1,890,000円
解体・撤去工事費	320,000円	給排水設備工事	520,000円
大工工事	970,000円	電気工事	260,000円
塗装工事	80,000円	家具工事	650,000円
建具工事	570,000円	諸経費	300,000円
機能壁紙・防水フローリング工事費	890,000円	合計	6,500,000円