

「屋上防水・外壁塗装工事」

暗くジメジメした雰囲気を外壁塗装によって明るく爽やかに



リフォーム後



リフォーム前

文京区のN様邸。築32年で外壁の塗替えは1度経験されているお宅です。お話を伺うと外壁に数カ所ヒビ割れがあることや、室内は1年中湿気がこもり、結露によるクロスの剥がれなどになやまされているとのことでした。



壁クラック

屋上にのぼると、防水の破断で、躯体に水が侵入しブカブカになっていました。

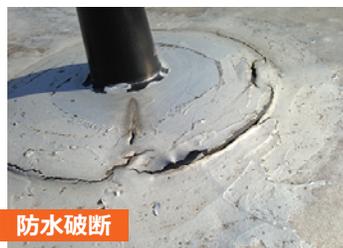
そこで屋上防水の全面改修と外壁の修繕をご提案。無事に雨漏れや結露はなくなり、新しくなった外観はほどよい暖色系の色味をプラスすることで、建物全体の雰囲気も明るくなりました。



リフォーム後の屋上



リフォーム前の屋上



防水破断

DATA

家屋形態	戸建住宅
築年数	32年
施工面積	450㎡
工期	40日
構造	RC3階

リフォーム費用

仮設足場費用	250,000円
屋上防水工事	900,000円
外壁塗装工事	1,250,000円
合計	2,400,000円