



リフォーム費用

225 万円

「外壁塗装工事」

明るく変身。隣屋の取り壊しを機に大改装



リフォーム後

閑静な住宅街にあるF様邸。
3年程前に中古で購入された物件です。南欧風のとても美しい外観ですが、よく見るとところどころにクラックが。

そこで、クラックを補修し、再度同じ風合いでの左官仕上げをご提案しました。クラック部分は弾性の材料で十分に補修し、そのうえにグラスファイバーのメッシュをかぶせ、左官材料も弾性のものをチョイス。躯体の揺れやクラックに強い建物に大変身。



リフォーム前

側面の壁は隣家とのスペースがほとんどなく、過去の増改築の際も手が出せなかったのですが、今回隣家の取り壊しを期に大規模な補修を行いました。

シロアリ被害を受けていた木材を交換し、ボードによる下地補強をしたうえで、綺麗に再生しました。



リフォーム前の壁面



シロアリ被害



施工中



リフォーム後の壁面

DATA

家屋形態	戸建住宅
築年数	24 年
施工面積	400 m ²
工期	30 日

リフォーム費用

足場費用	250,000 円
外壁塗装工事	1,600,000 円
大工工事	400,000 円
合計	2,250,000 円