



リフォーム後

築 32 年になる T 様邸。
新築当時はテレビ取材も
来たという洋風モダンな
雰囲気のお家です。

しかし、32 年という年
月によって、外壁は劣化
し雨漏れに悩まされてい
ました。
輸入物の立派なサイディ
ングで、一見すると全く
問題なさそうに見えまし
たが、内側には水が侵入
し、ところどころ木材が
腐食し危ない状況でし
た。

T 様が気に入っていた外壁の風合いは残しつつ、軽量で頑丈なガルバリウム鋼板に全て交換。「せっかくなので、地震の対策もしてほしい」という T 様の声にお応えして、耐力壁による耐震補強工事も合わせて行いました。

現在娘さんと 2 匹の猫とお暮らしの T 様からは「これで安心できます。大掛かりな工事でしたけど、お任せして本当によかった。」と、ご満足いただける仕上がりになりました。

築 30 年のお家を新築同様に再生
「外壁サイディング・
ベランダ防水工事」



リフォーム前



施工中



雨水の侵入によって腐食した木材はすべて交換し、防腐処理をいたしました。さらに、耐震の為に耐力壁を使って補強をいたしました。

DATA

家屋形態	戸建住宅
築年数	32 年
施工面積	307 m ²
工期	90 日
構造	地下 1 階 S 造 地上 3 階木造住宅

リフォーム費用

仮設足場費用	300,000 円
解体工事	200,000 円
耐震補強工事	1,000,000 円
サイディング工事	3,000,000 円
ベランダ防水工事	120,000 円
板金加工工事	210,000 円
合計	4,830,000 円