

実例紹介

木炭塗装、二重サッシで悩みのタネだった結露を解消。防音効果も予想以上でした。

東京都板橋区 Y様邸 築19年・工期 1ヶ月・リフォーム費用 655万円・坪34万円

以前の間取りは閉塞感があったため、ご夫婦2人の暮らしに合った広々として使いやすい空間にしたい、ひどい結露による壁や床の傷みを解消したい、というのがYさんのご希望でした。

そこで、広々としたLDKの一角には畳コーナーを設置。たっぷりしまえて出し入れしやすい納戸・収納棚を新設し、室内をすっきり広々使えるようにしました。又、結露を防ぎ、空気環境をよくするために炭塗装を採用しました。

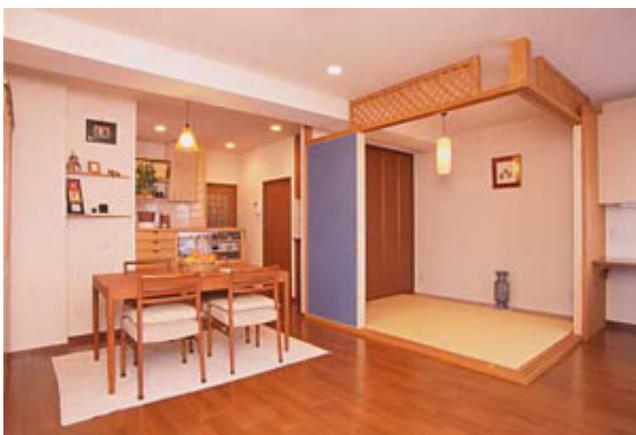
天井・床・壁の下地全面に炭を塗った上に、通気性のあるクロスを貼って仕上げました。「私がアレルギーということもあって、ホルムアルデヒドや、家の中の湿度をととても気にしていたんです。そこで、たまたま炭塗装が効果があるという情報を耳にしたので詳しく調べてみると、炭塗装には、『化学物質やホルムアルデヒドを吸着して空気をきれいにする』、『結露を防止して湿度を適度に調整する』、『マイナスイオンによる森林効果がある』、『カビやダニなどの害虫を寄せ付けない』、『遠赤外線で省エネ効果を高める』など、人と建物の健康を守るたくさんのメリットがあることがわかり、思いきって工事をお願いしたんです。最近、炭の効果がでているところを見つけては、毎日、爽快に楽しく過ごしています。本当に工事して良かったと思います。」



ご満足そうなYさんご夫妻



①LDの一角には和室コーナーが設置されています。建具と天井の間は、壁ではなく木製の格子。開放感を大切にしながら、個室としての独立性も感じられます。上の写真は、間仕切り戸を閉めたところでは。



②DKと洋室、和室と細かく仕切られていた空間は、壁が取り払われ、開放感あふれるLDKに。普段は、和室コーナーの戸を開け放って広々とした雰囲気満喫されているそうです。全体のインテリアは、お手持ちの家具に合わせながらフローリングや建具、照明器具を新たにコーディネートしてアジア・テイストに一新。「北島さんはじめ、ダイチの方は工事後の対応も素早く安心です。」とご夫妻



③「モノはなるべく外に出さないように」とのご希望から、右側に見える納戸や飾り棚を設けてたっぷりの収納スペースを確保



④「引き出し式の収納は奥まで使えるので、たくさんしまえて便利です。吊戸棚も一部をオープン棚にしてもらったので、出し入れがしやすくとても気に入っています。」と奥様。システムキッチン、ダイチ主催の「体感リフォーム相談会」に参加され、メーカーのショールームで実際使い勝手を確認したうえで選ばれたものだとか。右側の目隠しを兼ねた木製パネルは、程よい透かしがあるので圧迫感を与えず、インテリアのアクセントにもなっています。

システムキッチン 108万円



⑤窓は内側にもうひとつサッシが増設されて二重サッシに。結露を防ぐとともに防音性が高められています。「近くを通る電車の音もほとんど聞こえないし、断熱効果も高い。予想以上の快適さです。」とYさんもお喜びです。



⑥テラコッタ風のたたきと木製の手すりで、ぬくもりが感じられる玄関ホール。

「木炭塗装」で健康空間



壁・床・天井、収納の内部まで下地全面に木炭が塗装されているところ。「私がアレルギーということもあって、防臭、湿度調整作用のある炭を採り入れたいとダイチさんに相談したら、ちょうど木炭塗装に力を入れているというのでお願いしました」と奥様。木炭塗装は結露を防止して建物の寿命を延ばすほか、マイナスイオンによる森林浴効果、カビやダニなどの害虫を寄せ付けない、化学物質やホルムアルデヒドを吸着して空気をきれいにする、遠赤外線で省エネ効果を高めるなど、人と建物の健康を守るたくさんのメリットがあります。

炭塗装(全室・壁・床・天井) 50.4万円

リフォーム費用

解体工事	143,000円	システムキッチン工事	1,080,000円
造作工事	1,261,000円	設備工事	244,000円
内装工事	1,101,000円	(洗面化粧台、給湯器、防水パン)	
(クロス、CF、木床、塗装)		インテリアエレメント	40,000円
木炭塗装工事	504,000円	和室工事(畳、えんこ板)	152,000円
建具工事	488,000円	諸経費	269,000円
サッシ工事	890,000円	値引き	▲75,000円
電気工事	426,000円	合計	6,550,000円
