

実例紹介

高齢のご両親の様子が見えるようリビングのまん中に寝室を配置。

東京都 T様邸

東京都 T様邸 マンション・リフォーム費用 733万円

「腰が悪い父が怪我をしないか心配で、できる限り両親の様子が見える環境にしたい」と奥様からのご要望でした。
そこでご両親の寝室を思い切ってリビングのまん中に持ってくるプランとなりました。寝室2部屋を取り壊しLDKを広げ5.5畳ほどのスペースに2台のベッドを配置しました。LDKのどこからでもご両親の様子が見え、さらにまわりを可動式の間仕切りで囲めるようにしてありますので、必要に応じてプライバシーを確保することもできます。



①広々としたリビングの床は、清潔なフローリング仕上げ。システムキッチンも、フローリングに合わせて木目調のものを使用しているので、シンプルで統一感があります。写真は、バルコニーのある窓側からLDKを見たところ。木目の美しさが安らぎを感じさせています。カウンターは食事の時にはテーブルとして使用



②リビングにあるご両親のベッドコーナー。仏壇を納めた棚や収納庫を壁面に配置し、限られたスペースを上手に利用しています。クローゼットと色調を合わせた一体感を



③間仕切りを閉めると独立した寝室に。スモークガラス調の樹脂板を使っているので、閉めても暗くなりません。天井までの背の高い引き戸で、天井が高く見える効果も



④玄関からLDKに続く廊下。手すりの周辺は汚れが付きやすいので、汚れが目立ちにくく、お掃除のしやすい腰板パネルを使用し、白壁とツートンカラーに仕上げました



⑤シンプルを心がけたリビングは、テレビのコンセントやエアコンの冷媒管を造り付けの家具の中に納めているので、いっそうすっきりした印象になっています

リフォーム費用			
仮設工事	138,000円	内装工事	342,000円
解体・撤去工事	155,000円	塗装工事	47,000円
木工事	954,000円	電気工事	482,000円
建具工事	1,375,000円	家具工事	1,156,000円
ユニットバス工事	532,000円	雑工事	39,000円
システムキッチン工事	742,000円	諸経費	390,000円
衛生設備工事	155,000円		
防音フローリング工事	827,000円	合計	7,334,000円